



Impresso em abril de 2021

	1 W TOWER MALL	2 ZAFFARI EXPOSIÇÃO	3 PREFEITURA MUNICIPAL	4 COLÉGIO LA SALLE	5 FÓRUM DE CAXIAS DO SUL	6 UNIVERSIDADE UCS
📍	220m	400m	500m	600m	1000m	2,9km
🚶	3 min	5 min	6 min	7 min	14 min	38 min
🚲	2 min	3 min	4 min	4 min	5 min	15 min
🚗	2 min	3 min	4 min	3 min	4 min	8 min

 **PÉROLA**
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

www.perolaincorporacoes.com.br
contato@perolaincorporacoes.com.br
54 3223.2374

Projeto arquitetônico aprovado sob o número 20200057. Empreendimento registrado sob o número R-1-192.455 no Cartório de Registro de Imóveis 1ª Zona de Caxias do Sul. Projeto arquitetônico: Tagir Fattori, CAU RS A 32526-0, ART de Projeto arquitetônico número 8781189. Acabamentos e especificações dos ambientes serão executados e entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Todas as imagens são meramente ilustrativas.

DESIGN QUE DIALOGA
COM A NATUREZA.



ESPAÇO GOURMET



ESPLANADA DE ACESSO

VERT

— EXPOSIÇÃO —

RUA SANTOS DUMONT, 1165
BAIRRO EXPOSIÇÃO

 **PÉROLA**
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

ARQUITETURA TRADUZIDA EM ALTO PADRÃO.

Apartamentos com cara de casa em espaços que se abrem para a natureza. Eternizar momentos é ter um olhar apurado para os detalhes: acabamentos de altíssimo padrão, conforto que aconchega e áreas comuns que inspiram uma vida com mais leveza. Bem-vindo ao VERT Exposição.

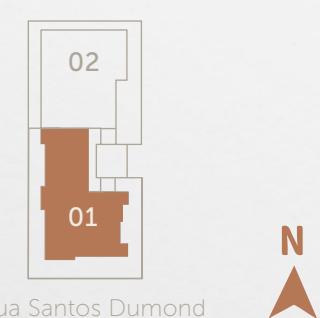


TIPO FINAL 01

Total de 215m² de área privativa.
Área social com 93m² de área privativa.
3 suítes sendo uma master integrada à balcão verde.
Sacada gourmet com churrasqueira.
Lavabo e banheiro de serviço.
Espaço para workspace ou rouparia na circulação.



215 m²
3 SUÍTES
3 VAGAS

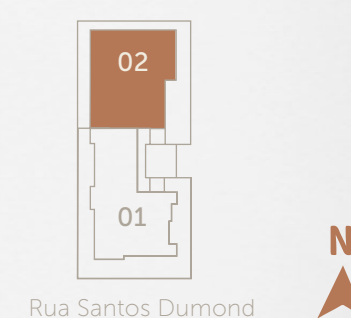


TIPO FINAL 02

Total de 171m² de área privativa.
Área social com 69m² de área privativa.
3 suítes sendo uma master.
Sacada gourmet com churrasqueira.
Lavabo junto à área social.



171 m²
3 SUÍTES
3 VAGAS



TODOS OS APARTAMENTOS COM :

- Suítes voltadas para norte e oeste.
- Porcelanato de grande formato em toda a área social e laminado na área íntima.
- Esquadrias em PVC com vidro duplo.
- Espera para split e calefação nos living e dormitórios.